

काठमाडौं महानगरपालिका कार्यालय

शहरी विकास विभाग, नक्शा शाखा
प्लानिङ लेभलभन्दा माथिको भवन निर्माण



इजाजत-पत्र

ध्रीमान्/ध्रीमती/सुध्री..... गुना श्रेष्ठ काम.पा. बडा नं. (हालको) १४ अन्तर्गत
..... तल्लो घर टोलमा रहेको कित्ता नं. ६२४ / ६२६ को क्षेत्रफल १.९६० / ६.९६० जग्गामा
नक्शा बमोजिम नक्शा पास सम्बन्धी प्रक्रिया पूरा भैसकेको हुँदा को.म.पा. का सम्पूर्ण नियम कानून पालना
गर्ने शर्तहरू यसैसाथ दिइएको स्वीकृत नक्शा बमोजिम निर्माण कार्य गर्न यो भवन निर्माण इजाजत-पत्र प्रदान
गरिएको छ ।

स्वीकृत भएको नक्शा बमोजिम निर्माण कार्य गरी सकेपछि यसैसाथ संलग्न शर्त तथा कार्यविधि पूरा
गरी निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र अनिवार्य लिनुपर्नेछ ।

- १) नयाँ घर/पुरानो घर भत्काई नयाँ बनाउने/अन्य तथा घर
- २) बन्ने घर चर्चेको क्षेत्रफल १.२४८ वर्ग फिट, तल्ला थप गर्ने क्षेत्रफल
..... वर्गफिट जम्मा क्षेत्रफल ३.१९६ वर्ग फिट
- ३) पुरानो भइराखेको घरले चर्चेको क्षेत्रफल वर्ग फिट
- ४) बन्ने घरको तल्ला २१/२ उचाई ३३'६" लम्बाई ५०'१०" चौडाई ३१'३"
- ५) बाटोको केन्द्र रेखाबाट नियम अनुसार कतिमा छाड्नुपर्ने दूरी (क)
- ६) बन्ने घरको किसिम: फ्रेम स्ट्रक्चर/लोड/वियरिड/अन्य फ्रेम स्ट्रक्चर
- ७) भवनको प्रयोजन आवासीय
- ८) डि.पी.सी. सम्मको स्वीकृति मिति २०७३/०५/१९
- ९) अन्य

१२/०६/२०७३
चेक गरी पेश गर्ने
(शाखा प्रमुख)

१२/०६/२०७३
सिफारिस गर्ने
(विभागीय प्रमुख)

१२/०६/२०७३
स्वीकृत गर्ने

पास भएको नक्शा विपरित कार्य गरेमा वा यसमा उल्लेखित शर्तहरूको वाईलाप गरेमा प्रचलित कानून
बमोजिम कारवाही भएमा भलाई मान्य हुनेछ भनी सहीछाप गर्ने

नक्शा देखास्तवाला

मेरो घोरख, मेरो गौरव, मेरो काठमाडौं

निर्माण कार्य गर्दा पालना गर्नुपर्ने शर्तहरू

- १) नक्शा पास भएको मितिले २ वर्ष भित्र निर्माण कार्य पूरा गर्नु पर्नेछ । सो अवधि भित्र निर्माण कार्य पूरा नभए म्याद सकिएको मितिले ३५ दिन भित्र म्यादथपको लागि निवेदन दिइसक्नुपर्ने छ । सो समयभित्र निवेदन नपरेमा म्यादथप नहुने र पुनः दस्तुर तिरी निर्माण गर्न स्वीकृति लिनुपर्ने छ ।
- २) स्वीकृत नक्शाभन्दा बढी, घटी, विपरीत निर्माण कार्य गरेमा स्थानीय स्वामत्त शासन ऐन २०५५ को नगरपालिका सम्बन्धी व्यवस्थाको परिच्छेद ९ को बफा १६१ को उपबफा ४ र ५ बमोजिम कारवाही गरिनेछ ।
- ३) पास नक्शा विपरीत निर्माण कार्य भएमा स्वीकृत नक्शा कार्यवाहीको लागि काम पा. बाट बिचन सकिनेछ ।
- ४) इजाजत पत्रको नियमानुसार पाउने म्याद सकिएको ३ महिना भित्र निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्रको लागि निवेदन दिइ सक्नुपर्ने छ ।

डि.पी.सी. सम्मको नक्शा पास मिति :

म्याद थप समेत गरेर निर्माण गरिसक्नु पर्ने अन्तिम मिति :

प्रमाण पत्र नं.

नक्शा पास नविकरण

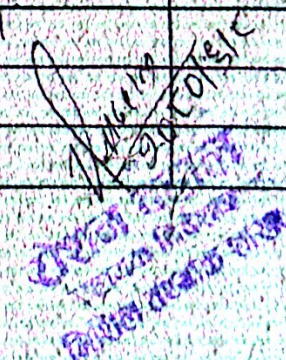
क्र.सं.	देखि	सम्म	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने



प्रमाण पत्र नं.

नक्शा पास नामसारी

नामसारी गरी दिनेको नाम, थर	नामसारी गरी लिनेको नाम, थर	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने
भुवा सेठ	रेशा रत्नकुमार धमला		





काठमाडौं महानगरपालिका
अ गन्तानगन्तव्यविद्या

Kathmandu Metropolitan City Office

भवन निर्माण सम्पन्नता प्रमाण-पत्र

(भवन निर्माण मापदण्ड तथा भवन संहिता अनुसार निर्माण)



मिति: २०७५-०७-२८

श्री मुना श्रेष्ठ

तपाईं/ तहाँलाई तपसिलको विवरण अनुसार भवन निर्माण कार्य सम्पन्न भएको हुँदा यो भवन निर्माण सम्पन्नताको प्रमाण-पत्र जारी गरिएको छ ।

तपसिल

१. जग्गाको विवरण :

वडा नं. : १४, स्थान : काठमाडौं, कित्ता नं. : ६२४, ६२६
क्षेत्रफल : १९६.६९ (व. मी), क्षेत्र (जोन) : आवाशिय क्षेत्र, उप क्षेत्र : अन्य आवासीय उपक्षेत्र

२. जग्गा धनीको नाम, घर, वतन मुना श्रेष्ठ

३. निर्माणको किसिम : फ्रेम स्ट्रक्चर

४. (क) नक्शा पास प्रमाण पत्र नं.: मिति : _____

(ख) नक्शा पास नगरी बनाएको भए नियमित गरिएको मिति : N/A

५. भवनको प्रयोजन : आवासीय भवन नः

६. भवनको लम्बाई १४.८८४४ (मी), चौडाई ९.५५०४ (मी), उचाई १२.४९६८ (मी)

७. घर बनेको प्लटसंग जोडिएको बाटोको नाम _____

केन्द्र रेखाबाट छोड्नु पर्ने दुरी : पुर्व तर्फ ३.२५ (मी), छोडेको दुरी : पुर्व तर्फ ३.२५ (मी),

८. बिजुलीको तार नजिक भएमा छोड्नु पर्ने दुरी : N/A (मी), छोडेको दुरी : ० (मी), भोल्ट N/A

९. नदी/राजकुलो आदि भए किनारबाट छोड्नु पर्ने दुरी : N/A (मी), छोडेको दुरी : ० (मी), नदिको तान : N/A

१०. निकास सम्बन्धी व्यवस्था : सेफिट ट्यांक

११. भवनको क्षेत्रफल

क) जमिन तल्ला

ख) पहिलो तल्ला

ग) दोस्रो तल्ला

घ) तेस्रो तल्ला

जम्मा क्षेत्रफल

पास नक्शा अनुसार (व.मी)

निर्माण भएको स्थिति (व.मी)

११५.९४३

११५.९४३

१२०.७७४

१२०.७७४

५२.५८३१

६४.७७४८

०

१३.१७३७

२८९.३००१

३१४.६६५५

१२. अन्य कुनै विवरण :

घर धनीको सही

स्थलगत निरीक्षक

सिफारिस गर्ने

स्वीकृत गर्ने

नोट : जुन प्रयोजनको लागि नक्सा पास भएको हो सो प्रयोजनको लागि मात्र यो भवन निर्माण सम्पन्नताको प्रमाण-पत्र लागू हुनेछ।
सांस्कृतिक सहर, काठमाडौं नगर

Website : www.kmcbpams.gov.np Email : info@kathmandu.gov.np Telephone No. : 01-4268506/7/8/10

काठमाडौं महानगरपालिका
मिसिल तथा तथ्याङ्क शाखा
नामसारी गरी दिने:- मुना श्रेष्ठ
पाससारी गरी लिने:- विशा खकुशाल
रकम रु. १६०६०८ धाग
२०७५/०६/०६



काठमाडौं महानगरपालिका
मिसिल तथा तथ्याङ्क शाखा
२०७५/०६/०६